

QUESITO NUMERO 1

Q1. Si chiede di conoscere il monte ore mensile – distinto per livello – delle attuali risorse umane impiegate part time e full time indicate all’art. 17 del disciplinare di gara, al fine di una corretta formulazione dell’offerta economica

R1. Il personale addetto alle pulizie attualmente impiegato per l’esecuzione del servizio nelle tre sedi ministeriali è così articolato:

Inquadramento	Addetti	Ore settimanali cadauno	Monte ore settimanale
II Livello	2	30	60
II Livello	1	25	25
II Livello	3	20	60
II Livello	1	18	18
II Livello	12	17,5	210
II Livello	1	10	10
II Livello	2	7,5	15
III Livello	4	40	160
III Livello	1	37	37
III Livello	2	35	70
III Livello	1	30	30
III Livello	3	25	75
III Livello	1	20	20
III Livello	2	18	36
		Totale	826

QUESITO NUMERO 2

Q2. Le invio la presente per ricevere la documentazione completa al fine di poter partecipare alla gara d’appalto “Servizio di pulizia delle sedi di Roma del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali”.

R2. Così come specificato a pag 4 del Disciplinare di gara il Ministero mette a disposizione, sul proprio sito internet www.lavoro.gov.it, l’accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara. Pertanto non verranno prese in considerazione, ai sensi dell’art. 71, comma 1 del Codice dei contratti, le richieste di invio dei documenti di gara.

QUESITO NUMERO 3

Q3. nel rispetto dell’art.4 del CCNL e dell’art.17 del Disciplinare di gara, si chiede di sapere, oltre al numero di addetti attualmente impiegati pari n. 22 unità di II livello e n. 14 di III, il relativo monte ore settimanale e quindi le ore effettivamente lavorate.

R3. Si veda la risposta al quesito 1.

QUESITO NUMERO 4

Q4. Si chiede di voler comunicare il numero degli addetti, il livello di inquadramento e le relative ore settimanali e/o mensili che ciascuna unità lavorativa effettua attualmente per l'espletamento del servizio, in quanto l'art.4 del CCNL del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e integrati/multiservizi prevede che "in caso di cessazione d'appalto l'impresa subentrante deve garantire l'assunzione degli addetti esistenti in organico sull'appalto".

R4. Si veda la risposta al quesito 1.

QUESITO NUMERO 5

Q5. Al punto 1 si chiede: essendo un consorzio stabile se per il sopralluogo è possibile inviare un unico delegato sia per il consorzio concorrente che per la consorziata designata quale esecutrice.

Al punto 2 si chiede: il numero dei dipendenti per livello e qualifica ad oggi impiegati, parametro settimanale degli stessi.

Al punto 3 si chiede: se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

R5. Con riferimento al quesito di cui al **punto 1** si ritiene che si possa inviare un unico delegato in rappresentanza dell'intero consorzio stabile.

Con riferimento al quesito di cui al **punto 2** si rinvia alla risposta al quesito numero 1.

Con riferimento al quesito di cui al **punto 3** lo stesso non viene ritenuto attinente alla gara pubblicata da questa stazione appaltante.

QUESITO NUMERO 6

Q6. Al punto 1 si chiede: i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso, di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. "In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei Contratti, detti requisiti devono essere posseduti anche dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto".

Per il punto 6.8 lettera b) del disciplinare di gara che fa riferimento alle referenze bancarie, le stesse devono essere prodotte esclusivamente dal Consorzio o comunque anche dalla impresa affidataria del servizio.

Al punto 2 si chiede se sia concesso trasformare i modelli allegati per la presentazione delle dichiarazioni a corredo dell'offerta, dal formato pdf-acrobat al formato doc.word.

Al punto 3 si chiede: poichè sul Modello 1 per i Consorzi di Cooperative e per Consorzi Stabili è correttamente riportata la menzione della lettera m)ter dell'art. 38 c. 1 D.Lgs. 163/2006, invece questa dicitura manca nel Modulo da compilare da parte delle imprese consorziate designate quali esecutrici del servizio, se si può aggiungere tale dicitura o lasciare il modello inalterato.

Al punto 4 si chiede analogo quesito di cui al punto 3 in quanto la stessa dicitura risulta mancante sul Modello 1/BIS.

Al punto 5 si pone analogo quesito di cui al punto 3 in quanto manca nel Modello 1/BIS la dicitura di attestazione di non aver riportato condanne per le quali ha usufruito del beneficio della non menzione, cosa che invece è riportata nei Modelli 1 relativi al Consorzio e all'Impresa affidataria.

R6. Con riferimento al **punto 1** si ritiene che i requisiti di “carattere generale” debbano essere posseduti da tutte le imprese.

Per quanto riguarda le referenze bancarie, le stesse debbono essere possedute dal Concorrente alla gara (punto 6.8 del disciplinare di gara).

Con riferimento al **punto 2** si ribadisce di utilizzare esclusivamente i modelli in formato pdf-acrobat allegati al bando garantendo quindi per tutti i partecipanti alla gara il contenuto inalterato e fedele all'originale.

Con riferimento al **punto 3** si ritiene che la menzione della lettera m)ter dell'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 deve intendersi necessaria anche quale requisito per ciascuna impresa consorziata esecutrice del servizio. Tale dichiarazione potrà essere riportata in calce al suddetto Modello e debitamente sottoscritta.

Con riferimento al **punto 4** si rimanda a quanto esplicito al punto 3.

Con riferimento al **punto 5** si ritiene sufficiente attenersi a quanto riportato nel Modello 1 e 1BIS.

QUESITO NUMERO 7

Q7. Si richiede: riguardo all'art. 6 punto 6.7 del disciplinare di gara se è possibile considerare il triennio di fatturato globale 2007/2008/2009 anziché 2006/2007/2008.

R7. In merito al suddetto quesito si informa che quanto richiesto non è possibile per garantire a tutti i partecipanti alla gara uniformità dei requisiti di carattere generale.

QUESITO NUMERO 8

Q8. Si richiede: per il sopralluogo espletato da un delegato del legale rappresentante se lo stesso debba essere munito di delega originale o copia di essa e se occorre allegare procura o basta una delega semplice.

R8 Come riportato al punto 2 delle Premesse al disciplinare di gara, il delegato deve produrre apposita delega a firma del rappresentante legale, ovviamente in originale, corredata da una fotocopia del documento dello stesso rappresentante legale.

QUESITO NUMERO 9

Q9. Si chiede conferma del numero di facciate consentite per la relazione tecnica dettagliata. Inoltre si chiede di meglio specificare la relazione tra i criteri di attribuzione del punteggio a pag. 27 e la documentazione richiesta alle pagg. 22 e 23 del disciplinare di gara.

R9 Per quanto riguarda il numero di facciate consentite per la relazione tecnica esse devono essere di un massimo di 10 in formato A4 come specificato a pagina 22 del disciplinare di gara.

Per quanto attiene alla relazione tra i criteri di attribuzione del punteggio e la documentazione richiesta si specifica quanto segue:

l'offerta tecnica che i concorrenti dovranno produrre si compone:

- 1) delle schede A – B – C allegate ai documenti di gara che ogni ditta dovrà compilare seguendo la griglia di ogni scheda
- 2) della relazione tecnica a composizione libera (viene infatti indicato solo il numero massimo di 10 facciate) in cui la ditta potrà includere tutti gli elementi ritenuti utili ai fini della valutazione della propria offerta da parte della Commissione di gara.

A tal fine può essere d'ausilio la conoscenza dei criteri e sub-criteri che saranno utilizzati dalla Commissione per la valutazione e l'attribuzione del relativo punteggio. Ogni concorrente, a proprio giudizio discrezionale, realizzerà la relazione tecnica tenendo conto dei suddetti criteri e relativi punteggi.

QUESITO NUMERO 10

Q10. Si chiede: nella compilazione delle schede A - B - C, di cui al punto 2 dell'art. 10 del disciplinare di gara, qualora lo spazio non sia sufficiente per inserire tutte le informazioni, se si può inserire un allegato oppure utilizzare più modelli dello stesso tipo.

R10 In merito alla suddetta richiesta si fa presente che qualora lo spazio riportato nelle schede allegate al disciplinare di gara non fosse sufficiente per l'inserimento di tutte le informazioni, il concorrente potrà utilizzare più modelli dello stesso tipo.

QUESITO NUMERO 11

Q11. Si chiede di comunicare le unità attualmente impiegate nell'appalto del servizio di pulizia nonché il livello e il numero di ore contrattuali di ciascun addetto.

R11 Si veda la risposta al quesito numero 1.

QUESITO NUMERO 12

Q12. Si chiede un chiarimento sull'art. 6 punto 6.7 sul Fatturato Globale dell'impresa e cioè se è possibile considerare il triennio 2007/2008/2009 anziché 2006/2007/2008.

R12 Si veda la risposta al quesito numero 7.

QUESITO NUMERO 13

Q13. In merito agli elementi richiesti nell'offerta tecnica e precisamente Rif. Sub peso "A 1.2 Indicazione e dimostrazione del numero di ore/mese da effettuare" e "Criterio B Strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio - Rif. Sub peso B1 e B2" (pag. 26 del Disciplinare di gara) si chiede se tali elementi si riferiscono a quanto richiesto nelle schede A, B e C o è necessario indicarli nella relazione tecnica dettagliata di massimo 10 pagine?

R13. I tre sub criteri citati nel quesito troveranno sicuramente collocazione nelle schede A, B e C, ma nulla vieta ai concorrenti di integrare quanto già espresso nelle schede nella relazione tecnica a composizione libera se ciò sarà ritenuto opportuno ai fini di una migliore valutazione della propria offerta da parte della Commissione di gara.

QUESITO NUMERO 14

Q14. Si richiede se le migliorie oggetto di valutazione siano esclusivamente quelle relative ad aumenti di frequenze o se, al contrario, siano valutate positivamente

anche migliorie metodologiche, forniture aggiuntive e l'erogazione di interventi non previsti dal capitolato.

R14. per quanto attiene all'articolazione al sub criterio "Esecuzione del servizio" a cui fa riferimento il quesito e, precisamente, "Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto dal Capitolato tecnico", si ricorda che, al di là di quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ogni valutazione e decisione in merito spetta esclusivamente alla Commissione di gara. La stessa valuterà le proposte migliorative, così come le altre articolazioni dei criteri, tenendo conto dei principi di ragionevolezza e congruità dell'offerta.

QUESITO NUMERO 15

Q15. Si chiede se in caso di RTI da costituire il sopralluogo possa essere svolto dalla sola capogruppo/mandataria.

R15. il sopralluogo obbligatorio deve essere svolto dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo delegato. In caso di RTI da costituire può essere svolto dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria che risulti tale dalla domanda di partecipazione alla gara.

QUESITO NUMERO 16

Q16. In riferimento alla gara gradiremmo sapere se il "rifornimento prodotti dei distributori igienici", indicato nelle attività previste nei servizi igienici, debba essere eseguito con materiale fornito dall'aggiudicatario o dal Ministero.

R16. Si chiarisce che tale materiale viene fornito dal Ministero mentre il personale della ditta aggiudicataria dovrà aver cura di posizionarlo nei distributori igienici come previsto nel capitolato tecnico.

QUESITO NUMERO 17

Q17. Essendo un consorzio ordinario ex art 34 comma 1 lettera e) già costituito, volevo chiedere che tipo di mod 1 e 1bis andrebbe compilato per la domanda di partecipazione alla gara.

R17. Per poter partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire i documenti amministrativi prescritti nel paragrafo 9 del disciplinare. Tra questi, in particolare, al punto C) le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (mod.1 e 1 bis) e le ulteriori dichiarazioni previste per i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari e i GEIE di cui al punto C5). A tal fine sono stati predisposti alcuni modelli 1 e 1bis specifici per le tipologie di operatori economici più comuni ma che non esauriscono tutte le possibili varianti che i concorrenti possono assumere.

E' pertanto necessario che, qualora il concorrente abbia una forma giuridica diversa da quelle previste, utilizzi i mod 1 e 1bis relativi alla tipologia di operatore economico che più si avvicina alla propria, avendo cura di adattarli e integrarli dove necessario. Nel far questo occorre attenersi scrupolosamente alle prescrizioni dettate nel disciplinare di gara circa le dichiarazioni richieste per l'ammissione valide per tutti e quelle richieste solo per certe tipologie di operatori.

Per ciò che attiene ai consorzi ordinari si consiglia di utilizzare il modulo predisposto per i RTI, purchè debitamente adattato dove necessario.

QUESITO NUMERO 18

Q18. In merito alla presente procedura volevo chiedere se nella relazione tecnica per “descrizione del sistema adottato per l’esecuzione del servizio” si intende la descrizione del sistema organizzativo o del sistema di pulizie adottato.

R18. Si ribadisce quanto già espresso nella risposta al quesito 14 e cioè che al di là di quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ogni valutazione circa i sub criteri e relativa attribuzione del punteggio è riservata alla Commissione di gara. Si può comunque confermare quanto si evince chiaramente dalla lettura del sub criterio A1.1 “Descrizione del sistema adottato per l’esecuzione del servizio” che lo stesso attiene al sistema di pulizie adottato.

QUESITO NUMERO 19

Q19. in riferimento al punto 12.2 del capitolato amministrativo, siamo a chiedere, per garantire la par condicio tra le aziende partecipanti, di accettare come costo orario della manodopera esclusivamente quello derivante dall’applicazione del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi.

Il Ministero chiede l’applicazione, da parte delle ditte concorrenti verso i propri dipendenti impiegati nella prestazione del servizio, di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL e accordi integrativi territoriali applicabili alla categoria di appartenenza e nella località in cui si svolgono le prestazioni.

QUESITO NUMERO 20

Q20. Le schede A – B – C di cui al punto 2 dell’art.10 del disciplinare possono essere compilate in formato elettronico e riprodotte in formato cartaceo conforme agli originali?

R 20. Si ribadisce quanto già risposto al quesito 6 e quindi di utilizzare, nel formato predisposto, le schede allegate, compilandole nel modo che si ritiene più opportuno con i dati richiesti e facendo uso di tante copie quante se ne rendessero necessarie.

QUESITO NUMERO 21

Q21. Relativamente all’offerta tecnica è possibile allegare le schede tecniche dei macchinari, delle attrezzature e dei prodotti ed eventuale modulistica interna dai noi utilizzata per il controllo della qualità del servizio effettuato?

R21. Per ciò che attiene ai macchinari, alle attrezzature e ai prodotti utilizzati i concorrenti inseriranno le relative informazioni nelle schede A, B, C senza allegare alcun documento. Per ciò che attiene agli aspetti qualitativi del servizio offerto possono essere esplicitati nella relazione tecnica, ugualmente senza allegare alcuna modulistica.

QUESITO NUMERO 22

Q22. Relativamente alle schede B e C, tenuto conto che lo spazio a disposizione non è sufficiente si può utilizzare un facsimile?

R22. Rinviano a quanto detto per i quesiti 6 e 20, si raccomanda di rispondere con sinteticità e precisione a quanto richiesto, usando più copie dello stesso modello.

QUESITO NUMERO 23

Q23. in riferimento alla gara in oggetto ed alla Vs. risposta al quesito nr. 21 si richiede cortesemente cosa andrà specificato nella colonna Scheda Tecnica della Scheda C (Prodotti da utilizzare per il servizio di pulizia)?

R23. Nel confermare quanto già scritto al quesito 21, si precisa che nello spazio della scheda C riservato alla scheda tecnica dei prodotti utilizzati si fa riferimento alle caratteristiche tecniche essenziali del prodotto e ad eventuali sue peculiarità.

Le schede tecniche dei prodotti da utilizzare, nella loro versione integrale, saranno conservate a cura della ditta ed esibiti su richiesta dell'amministrazione.

QUESITO NUMERO 24

Q24. I punti A2.1 e A2.2, riferiti al “Piano di qualità” e al “Piano di sicurezza”, sono argomenti estremamente variegati, entrambi composti da svariate sotto voci ognuna delle quali, a parere della scrivente, di focale importanza per il reale approfondimento delle tematiche in oggetto. In virtù di quanto sopra riportato siamo a richiedere la specifica dei sotto argomenti da trattare per l’attribuzione degli 8 punti complessivi per il criterio A2.

R24. Nella relazione tecnica ogni concorrente avrà cura di trattare, tra gli altri elementi da cui desumere la valutazione dell’offerta, anche degli indici di qualità e sicurezza che si evidenziano nella propria esecuzione del servizio. Ad esempio, per ciò che attiene agli aspetti qualitativi, si farà menzione dei sistemi adottati per il controllo di qualità e della relativa certificazione a norma europea. Per ciò che riguarda invece la sicurezza, quanto già previsto nel “Documento di valutazione dei rischi” relativo alla propria attività, integrato con le specifiche del contratto di pulizia di cui si tratta.

La decisione degli aspetti da approfondire e da privilegiare viene lasciata al singolo concorrente, la cui struttura e organizzazione è unica e peculiare.

QUESITO NUMERO 25

Q25. Al fine di poter partecipare alla gara, siamo con la presente a chiederVi di fissarci una nuova data per effettuare il sopralluogo obbligatorio in quanto non e’ stato possibile rispettare le date da Voi menzionate nel disciplinare di gara a causa di problemi lavorativi improvvisi.

R25. Così come stabilito nel disciplinare di gara, era possibile effettuare il sopralluogo soltanto nei giorni fissati, previo appuntamento. Erano state pertanto previste dalla stazione appaltante un congruo numero di giornate distribuite su due settimane per effettuare il suddetto sopralluogo.

QUESITO NUMERO 26

Q26. Lo scrivente consorzio chiede conferma che, in caso di partecipazione alla gara di un consorzio stabile di cui all'art. 34, lettera c) del D.Lgs 163/06, i requisiti per la partecipazione alla gara di cui ai punti 6.7 (fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi) e 6.10 (esecuzione negli ultimi tre esercizi di almeno tre servizi di pulizia) del disciplinare di gara, devono essere posseduti e comprovati dal consorzio stesso, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 163/06.

R26. Si conferma che detti requisiti devono essere posseduti e comprovati dal consorzio stabile come richiesto dall'art. 35 del D. Lgs. 163/06.

QUESITO NUMERO 27

Q27. In fase di sopralluogo è stato possibile visionare solo la sede in via Flavia anche in virtù dell'alto livello di dettaglio delle informazioni tecniche presenti nella documentazione di gara. Si vuole conoscere se presso gli edifici in via Fornovo 8 e via C. De Lollis 12 la pulizia delle superfici vetrate esterne richieda l'uso di un braccio elevatore meccanico.

R27. Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e specificate nel capitolato tecnico vengono lasciate all'assoluta discrezionalità del concorrente

QUESITO NUMERO 28

Q28. In relazione alla eventuale dichiarazione dei cessanti nel triennio antecedente alla pubblicazione del bando di gara, la scrivente ha cambiato amministratore unico in data 23/06/2010, deve presentare dichiarazione del cessante anche se è successiva alla pubblicazione?

R28. Poiché il requisito della moralità professionale è richiesto dall'art. 38 comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 163/2006 anche per i titolari del potere di amministrazione e rappresentanza della persona giuridica quand'anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, poiché la pubblicazione degli atti di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana è avvenuta il 28 giugno 2010: si ritiene che l'amministratore unico cessato il 23 giugno 2010 debba presentare la dichiarazione di idoneità morale di cui al mod.1 bis.

QUESITO NUMERO 29

Q29. In merito al monte ore settimanale indicato in risposta al quesito 1, siamo a chiedere se tali dati sono da considerarsi tassativi o indicativi e quindi oggetto di proposta alternativa riduttiva o migliorativa in fase di offerta tecnica ed economica; e se in tali ore sono comprese le "attività di presidio" e le "attività straordinarie" di cui all'art. 1 del capitolato tecnico.

R29. Si chiarisce che il monte ore settimanale di cui alla risposta al quesito 1 si riferisce al servizio svolto attualmente in forma ordinaria dal personale impiegato nelle pulizie presso le sedi ministeriali, al netto di eventuale straordinario. Questa informazione, su richiesta espressa delle ditte, è stata fornita come ausilio alla libera formulazione dell'offerta da parte dei concorrenti.

QUESITO NUMERO 30

Q30. Viste le risposte ai quesiti 6 e 20 e le limitazioni ivi contenute, si desume che la compilazione dei modelli stessi sia da effettuarsi esclusivamente a mano, dopo aver stampato su supporto cartaceo tali modelli. E' giusta tale interpretazione? In caso di obbligo di compilazione esclusivamente a mano, è possibile produrre separatamente, in caso di necessità, delle dichiarazioni integrative?

R30. Si ribadisce ulteriormente il ricorso ai modelli allegati, nel formato predisposto, usandone tante copie quante se ne rendessero necessarie, senza ricorrere a dichiarazioni integrative. Si conferma che la modalità di compilazione dei suddetti modelli così come prevista nel quesito è senz'altro conforme e corretta.

QUESITO NUMERO 31

Q31. Si chiedono chiarimenti in merito al punto 6.10 del disciplinare di gara; nello specifico se l'importo di € 350.000,00 per servizi analoghi deve essere inteso complessivamente nel triennio oppure annuo.

R31. Al punto 6.10 del disciplinare di gara si richiede, a dimostrazione delle capacità tecnico-professionali dei concorrenti, l'esecuzione negli esercizi 2006-2007-2008 di almeno tre servizi di pulizia, ciascuno di importo non inferiore a € 350.000,00, IVA esclusa, complessivamente per il triennio.

QUESITO NUMERO 32

Q32. Al fine di poter partecipare alla gara siamo con la presente a richiedervi nuovamente di fissarci una nuova data per effettuare il sopralluogo obbligatorio al fine di partecipare alla procedura stessa.

R32. Si rimanda alla risposta al quesito 25 ribadendo che le uniche date utili erano quelle fissate nel disciplinare di gara, quindi per rispettare la par condicio tra concorrenti non si possono prevedere date supplementari riservate ad alcuni soggetti.

QUESITO NUMERO 33

Q33. Il ns. è un consorzio stabile che vorrebbe partecipare come tale, indicando una propria consorziata come esecutrice del servizio, in caso di aggiudicazione. In gara è richiesto (disciplinare pag. 7 punto 6.10) il requisito di almeno 3 servizi di pulizia di importo minimo di € 350.000,00 nel triennio 2006/2008. Il consorzio possiede il requisito, mentre invece la consorziata può vantare un solo servizio con le caratteristiche di cui sopra. E' ammissibile la partecipazione del consorzio e della consorziata, alla luce di quanto indicato al punto C.3 del disciplinare (pag.9)? Oppure occorre necessariamente che il consorzio partecipi da solo (e quindi anche come esecutore del servizio)?

R33. L'art. 35 del D.Lgs. 163/06 prevede che per i consorzi stabili (di cui all'art.34 comma 1, lettera c) dello stesso decreto) i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria (quindi anche l'aver eseguito i tre servizi di pulizia), per l'ammissione alle procedure di affidamento, debbano essere posseduti e comprovati dagli stessi consorzi.

Il punto C.3 del disciplinare (pag.9) tratta del requisito dei tre servizi svolti riferendosi ai RTI e ai consorzi ordinari. Non si applica pertanto ai consorzi stabili come lo scrivente. Infatti nel mod 1 – Domanda di partecipazione – predisposto per i consorzi di cooperative e consorzi stabili la parte D) “Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale” è prevista per i consorzi ma non anche per le imprese consorziate esecutrici del servizio che si limitano alla compilazione delle dichiarazioni di idoneità morale.

Pertanto il consorzio stabile che ha i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria previsti nel disciplinare può partecipare alla gara, indicando i consorziati per i quali concorre e, se del caso, la consorziata esecutrice del servizio.

QUESITO NUMERO 34

Q34. Relativamente all’Attività di Presidio di cui all’art.4 del Capitolato tecnico, le sei ore giornaliere previste, sono da considerarsi per ciascuno dei 2 operatori, per un totale di 3.120 ore annue o complessivamente in due, per un totale di 1.560 ore annue?

R34.La presenza fissa relativa all’attività di presidio per sei ore giornaliere riguarda ciascuno dei due operatori coinvolti.

QUESITO NUMERO 35

Q35. Con riferimento al dettaglio delle superfici di cui alle Schede Tecniche facenti parte della documentazione di gara, si richiede se le superfici indicate per singolo sito per i Servizi Igienici e le scale (ad es. pag.2 per il sito di Via Flavia 6), siano già comprese nelle superfici indicate nella corrispondente tabella suddivisa per destinazione locali e tipologia di pavimenti (ad es. pag. 1 per il sito di Via Flavia 6).

R35. Le superfici previste nelle diverse tabelle (due per ogni edificio) si riferiscono a siti diversi, vanno dunque conteggiate insieme.

QUESITO NUMERO 36

Q36. Si richiede a quale classe di destinazione d’uso, così come suddivisa all’Art.4 del Capitolato Tecnico, facciano parte i locali denominati Ambulatori medici (all’interno delle Schede Tecniche).

R36. Classe di destinazione d’uso assimilabile alla tipologia Ufficio.

QUESITO NUMERO 37

Q37. Si richiede se il limite di tipologia di carattere (Times New Roman 12) è esteso alla compilazione delle schede A,B e C da inserire nella busta B.

R37.Il suddetto carattere è richiesto esclusivamente per la compilazione della relazione tecnica.

QUESITO NUMERO 38

Q38. In riferimento alla gara... ed alle risposte ai quesiti 6, 20 e 30 gradiremmo sapere se sia possibile utilizzare, laddove necessario, più righe di ogni modello B da Voi predisposto per le descrizioni...e se nelle medesime schede debbano trovare riferimento anche attrezzature da noi non ritenute di basso profilo tecnico...

R38. Si può rispondere affermativamente ad entrambi i quesiti.

QUESITO NUMERO 39

Q39. In riferimento alla gara in oggetto, ed al modello G.A.P. siamo a chiedervi...

R39. La presente procedura non distingue in lotti, la decorrenza contrattuale dei quattro anni dovrà necessariamente tener conto della chiusura delle operazioni da parte della commissione di gara e relativa aggiudicazione.

QUESITO NUMERO 40

Q40. Con la presente siamo a richiedere se le ore di attività straordinaria pari a 100 ore mensili come indicato nel capitolato tecnico, devono rientrare nel monte ore totale offerto, ai fini dell'offerta economica, oppure sono da considerarsi parte integrante degli altri costi relativi all'appalto.

R40. Le ore di attività straordinaria devono rientrare, ai fini dell'offerta economica, nel monte ore totale.

QUESITO NUMERO 41

Q40. Con la presente siamo a richiedere un chiarimento riguardo al Capitolato Tecnico, punto 4 attività previste, attività di presidio. Nella descrizione delle attività di presidio...

R41. Si rinvia alla risposta al quesito 34.

QUESITO NUMERO 42

Q42. Con riferimento all'appalto in oggetto, chiediamo conferma che, in caso di Costituendo R.T.I. il Modello 6 "Dichiarazione di offerta economica" debba essere compilato con i dati dell'impresa designata Mandataria e solo sottoscritto anche dall'impresa Mandante.

R42. Si conferma che il modello 6 può essere compilato con i dati dell'impresa designata Mandataria e sottoscritto anche dall'impresa Mandante.

QUESITO NUMERO 43

Q43. La scrivente in merito alla gara...chiede un chiarimento sulla presentazione del certificato di qualità da allegare alla cauzione provvisoria per la riduzione el 50% dell'importo e nello specifico: al punto A) dell'art.9 del Disciplinare di gara in merito alla cauzione provvisoria si richiede di allegare il certificato di qualità UNI EN ISO 9001 in originale o in copia autenticata da un'autorità amministrativa o da un notaio, ma secondo gli artt. 17 e 47 del DPR 445/2000...

R43. E' possibile presentare in ossequio agli artt. 17 e 47 del DPR 445/2000 autodichiarazione a corredo del certificato di qualità, allegando copia di un documento d'identità del dichiarante.

QUESITO NUMERO 44

Q44. Chiediamo cortesemente di sapere: se è possibile presentare la fidejussione provvisoria con importo ridotto del 50% allegando alla stessa il certificato ISO 9001 allegando copia di un documento d'identità del dichiarante...? Cosa s'intende per numero progressivo del contratto richiesto nella tabella a pag.5 del modello "1"?

R44. Si fa rinvio alla risposta al quesito n. 43 – Trattasi esclusivamente di mera numerazione progressiva.

QUESITO NUMERO 45

Con la presente chiedo in relazione alla gara in oggetto un chiarimento rispetto al Modello GAP da allegare alla documentazione di gara. Il modello scaricato dal sito della Prefettura di Roma è idoneo? Bisogna compilarlo solo nella parte Imprese Partecipanti?.

R45. Il modello scaricato dal sito della Prefettura di Roma può considerarsi idoneo. La compilazione deve limitarsi alla sola parte imprese partecipanti.

QUESITO NUMERO 46

Q46. La nostra società intende partecipare in ATI con la società coop...che assumerebbe la funzione di capogruppo/mandataria e che rispetta il requisito previsto al punto 6.10 di pag.7 del Disciplinare di gara relativo ai tre servizi di pulizia...- In merito alla dichiarazione del fideiussore al punto B di pag.13 del disciplinare, le chiedo se tale dichiarazione debba essere oggetto di un separato documento o se invece può essere anche contenuta come clausola nella polizza fideiussoria provvisoria.

R46. Vanno indicati almeno tre servizi, ciascuno di importo pari almeno a Euro 350.000,00.

Per quanto riguarda la seconda parte del quesito si raccomanda la lettura puntuale del disciplinare di gara.

QUESITO NUMERO 47

Q47. si chiede per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della garanzia si può allegare in alternativa all'originale o copia autenticata...della certificazione di qualità...una copia dichiarata conforme ai sensi del DPR 445/2000

R47. Si fa rinvio alla risposta al quesito n.43.

QUESITO NUMERO 48

Q48. In caso di RTI le Mandanti devono compilare , o meno il punto 3 del campo D...del mod. 1Bis – in caso di RTI il modello dell’offerta economica va integrato con i dati di tutti i legali rappresentanti...- nella colonna monte ore settimanali per unità della scheda A (da inserire nella busta B) bisogna inserire il monte ore totali...

R48. Ciascun componente il RTI deve compilare le parti del mod 1 espressamente specificate, a tal fine si rimanda a quanto previsto espressamente dal disciplinare di gara.

Il mod 6 relativo all’offerta economica va compilato attenendosi scrupolosamente a quanto espressamente richiesto dallo stesso.

Nella colonna “monte ore settimanali per unità” della scheda A inserire il numero di ore settimanali per unità. Può essere utile per comprendere la modalità di compilazione vedere la risposta al quesito n.1, e in particolare la tabella allegata .