



*Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

**BANDO DI GARA D'APPALTO**

**SERVIZI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

|                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali | Direzione Generale delle Risorse Umane e Affari Generali – Divisione IX |
| Via Flavia n.6                                 | 00187                                                                   |
| ROMA                                           | ITALIA                                                                  |
| Tel. 06/46831                                  | Fax 06.46833102                                                         |
| Div09risorseumane@lavoro.gov.it                | <a href="http://www.lavoro.gov.it">www.lavoro.gov.it</a>                |

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara:

Indirizzo web del ministero: [www.lavoro.gov.it](http://www.lavoro.gov.it)

I.3) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione:

Come al punto I.1

Per le consegne a mano il punto di contatto è:

Ufficio Corrispondenza del Ministero, piano terra, stanza 39 – via Flavia 6 Roma.

Apertura al pubblico dalle ore 08,30 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì esclusi i festivi.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ministero

L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per altre amministrazioni.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di servizi: Categoria del servizio 14

II.1.2) Non si tratta di un accordo quadro

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali in uso al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

II.1.4) Luogo di prestazione dei servizi:

Sedi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ubicate in Roma:

Via Flavia 6, via Fornovo 8 e via C. De Lollis 12.

II.1.5) Nomenclatura:CPV (vocabolario comune per gli appalti): 90919200.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.1.6) Non è prevista divisione in lotti.

II.1.7) Non sono ammissibili varianti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

L'importo presunto complessivo dell'appalto in parola viene stimato in Euro 3.968.880,00, (tremilioninovecentosessantottomilaottocentottanta/00) escluso IVA, di cui Euro 3.960.000,00, (tremilioninovecentosessantamila/00) escluso IVA, per lo svolgimento delle prestazioni di servizio e Euro 8.880,00, (ottomilaottocentottanta/00) escluso IVA, per gli oneri della sicurezza derivanti dai rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta.

Non sono previste opzioni.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 48.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- Pena esclusione dalla gara, da parte delle ditte dovrà essere costituito un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo stimato quale ammontare dell'appalto e che pertanto ammonta a Euro 79.377,60. Tale deposito potrà essere costituito sotto forma di assegno circolare intestato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa. Si rimanda al disciplinare di gara per le ulteriori prescrizioni in materia.

- L'aggiudicatario dovrà prestare, per la stipula del contratto, una cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art.113, c.1 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163, Codice dei Contratti. La cauzione dovrà essere presentata secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara e sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, come previsto dall'art.113 del Codice dei Contratti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanziamento con somme iscritte nei capitoli di bilancio del Ministero.

Pagamenti secondo le modalità indicate nel capitolato amministrativo.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

III.2.1) situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.3.) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.4.) non si tratta di appalto riservato.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI:

III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione

III.3.2) Le persone giuridiche non devono indicare i nominativi e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

1.Sistema organizzativo, indicazioni qualitative relative alla fornitura del servizio

▶ ponderazione: 40 punti

2.Strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio

▶ ponderazione: 20 punti

3.Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta

▶ponderazione: 40 punti

Per la specifica dei sottocriteri si rinvia al disciplinare di gara.

IV.3) Non si è ricorso ad asta elettronica

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.4.1) Non ci sono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

IV.4.2) Condizioni per ottenere i capitolati, il disciplinare di gara e tutta la documentazione di gara: accedere al sito [www.lavoro.gov.it](http://www.lavoro.gov.it)

IV.4.3) Termine per il ricevimento delle offerte : **Ore 12.30 del 31/08/2010**

IV.4.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.4.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:  
Giorni 180 (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

IV.4.6) Modalità di apertura delle offerte:

IV 4.6.1) Sedute pubbliche per l'apertura dei plichi, della busta A (documenti amministrativi), della busta C (offerta economica) e per gli altri adempimenti indicati nel disciplinare di gara.

IV 4.6.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Un rappresentante munito di delega per ogni concorrente

IV.4.6.3) Data, ora e luogo:

Date e luogo delle sedute saranno pubblicati sul sito web [www.lavoro.gov.it](http://www.lavoro.gov.it)

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

V.1) Non si tratta di bando periodico

V.2) L'appalto non è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi comunitari

V.3) Informazioni complementari:

Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano Olivieri Pennesi;

Codice Identificativo della Gara (CIG) 0475680F89;

La documentazione di gara comprende:

- 1 Bando di gara;
- 2 Disciplinare di gara – modulistica - Schede A,B,C;
- 3 Capitolato tecnico e schede tecniche;
- 4 Capitolato amministrativo;
- 5 DUVRI e Planimetrie.

E' richiesto sopralluogo obbligatorio.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO:

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio sez. Roma.

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, via di Ripetta 246- 00186 Roma.

V.4.3) Presentazione del ricorso

Gli atti relativi alla seguente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al TAR del Lazio secondo i termini e le formalità di cui agli articoli 243 bis e seguenti del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163, Codice dei Contratti.

V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

TAR del Lazio sez. Roma, via Flaminia 189, Roma. Tel 06328721- WWW.giustizia-amministrativa.it

18 giugno 2010

II DIRETTORE GENERALE

D.ssa Concetta Ferrari