



*Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

*CdG 591*

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER  
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI  
DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE  
SOCIALI**

Via Flavia 6 - Via Forno 8 - Via C. De Lollis 12 - Roma

**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI**

**INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI DEL LUOGO DI LAVORO  
E  
MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE  
(art. 26 del D. Lgs 9 aprile 2008 n.81)**

Nelle seguenti schede sono indicati i soggetti che cooperano all’attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro nell’attività lavorativa oggetto dell’appalto ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81.



*Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

Scheda Committente

**DATORE DI LAVORO/COMMITTENTE**

DATI RELATIVI

Datore di lavoro/ Committente  
(art. 18 D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81)

Dott.ssa Concetta Ferrari  
Direttore Generale Risorse Umane e Affari  
Generali - Ministero del Lavoro e delle  
Politiche Sociali.

Responsabile Unico del procedimento  
(artt. 10, 119 e 126 D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163)

Dott. Stefano Olivieri Pennesi  
Dirigente della Div. IX (Acquisti di beni e  
servizi, gestione del patrimonio e delle  
spese di funzionamento) della Direzione  
Generale Risorse Umane e Affari Generali -  
Ministero del Lavoro e delle Politiche  
Sociali.



*Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

Scheda Appaltatore

**IMPRESA APPALTATRICE**

DATI RELATIVI

Ragione sociale:

Indirizzo:

Datore di lavoro:

(art.25 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81)

RSPP – Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione

(art.32 D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81)

Medico Competente

(art. 25 del D. Lgs. 29 aprile 2008 n.81)

RLS Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza

Presso la sede di svolgimento del lavoro,  
designato dall'appaltatore



## *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

### **FINALITA'**

Il presente Documento di Valutazione è stato redatto preventivamente nella fase di appalto in ottemperanza all'art.26 del D. Lgs 9 aprile 2008 n.81:

- Per cooperare all'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- Per coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;
- Per informarsi reciprocamente su tali misure;

al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze nelle lavorazioni oggetto del contratto per la fornitura di servizi di pulizia delle sedi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

### **PRINCIPALI MISURE DA ADOTTARE PER ELIMINARE/RIDURRE AL MINIMO I RISCHI DA INTERFERENZE**

Con il presente documento unico vengono fornite alla ditta appaltatrice, già in fase di gara d'appalto, dettagliate informazioni sui rischi di carattere generale esistenti sui luoghi di lavoro oggetto dell'appalto e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, sui rischi derivanti da possibili interferenze nell'ambiente in cui è destinata ad operare la ditta appaltatrice nell'espletamento dell'appalto in oggetto e sulle misure di sicurezza proposte in relazione alle interferenze.

#### **1. VIE DI FUGA E USCITE DI SICUREZZA**

I lavoratori dell'impresa affidataria che intervengono nelle sedi ministeriali devono preventivamente prendere visione delle planimetrie, che si allegano, e delle disposizioni per l'emergenza esposte nelle sedi, al fine di prendere cognizione delle vie di esodo, dei luoghi sicuri e delle uscite, della localizzazione dei sistemi di allarme e dei mezzi per lo spegnimento, dei comportamenti da tenere in caso di emergenza e dei soggetti deputati ad intervenire in caso di incendio.

I corridoi e le vie di esodo devono essere mantenuti costantemente sgombri da materiali e strumenti di lavoro, anche se collocati in maniera temporanea, in condizioni tali a garantire una facile percorribilità in caso di emergenza.

#### **2. RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INSORGENZA DI INCENDIO**

L'impresa affidataria non dovrà utilizzare per le proprie attività prodotti chimici infiammabili, salvo nei casi in cui questi si rendano necessari e previo



## *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

consenso dell'Amministrazione. I prodotti dovranno essere conservati nelle quantità strettamente necessarie alla conduzione delle attività e custoditi in depositi segnalati, ventilati e protetti da sorgenti di ignizione.

I rifiuti combustibili o pericolosi in caso di incendio dovranno essere tempestivamente smaltiti e il loro deposito temporaneo dovrà comunque avvenire al di fuori delle vie di esodo (corridoi, scale, disimpegni) e in zone in cui non possano entrare in contatto con sorgenti di ignizione.

### 3. BARRIERE ARCHITETTONICHE / PRESENZA DI OSTACOLI

L'attuazione del servizio non deve creare barriere architettoniche od ostacoli alla percorrenza dei luoghi non assoggettati all'esecuzione delle attività.

Nel caso in cui, durante l'attuazione del servizio, si rendesse necessario impegnare un percorso, i lavoratori dell'impresa affidataria dovranno segnalare adeguatamente il percorso alternativo e sicuro per gli utenti.

Gli strumenti e i materiali utilizzati dovranno essere collocati in modo tale da non poter costituire inciampo.

L'eventuale deposito di attrezzature non dovrà avvenire presso accessi, passaggi, vie di fuga; e si dovrà provvedere all'immediata raccolta e allontanamento al termine delle attività connesse con il servizio espletato.

### 4. ACCESSO DEGLI AUTOMEZZI ALIMENTATI A GPL

Gli automezzi dell'impresa potranno accedere nel cortile delle sedi di lavoro e nelle aree di sosta riservate solo a seguito di autorizzazione e per il tempo strettamente necessario per le operazioni di carico e scarico materiali da eseguire.

Dovranno effettuare gli spostamenti a velocità tale da non risultare rischiosa per le persone presenti o per gli altri automezzi.

Qualora l'operatore, anche negli spostamenti, dovesse avere problemi di visibilità, sarà aiutato da un secondo operatore.

### 5. USO DI PRODOTTI E SOSTANZE CHIMICHE DETERGENTI

L'eventuale impiego di prodotti e sostanze chimiche detergenti da parte dell'impresa affidataria deve avvenire secondo specifiche modalità operative indicate sulle "Schede di Sicurezza" (conformi al DM 04.04.97 e s.m.i.) e Schede Tecniche (Schede che dovranno essere disponibili ed esibite su richiesta dell'amministrazione).

Per quanto possibile, gli interventi che necessitano di prodotti e sostanze chimiche detergenti, se non per lavori d'urgenza, saranno programmati in modo tale da non esporre gli utenti del servizio e il personale della sede al rischio derivante dal loro utilizzo.

E' fatto divieto di miscelare tra loro prodotti diversi o di travasarli in contenitori non correttamente etichettati.

I lavoratori dell'impresa esecutrice dovranno conservare i prodotti e le sostanze chimiche esclusivamente nei locali e negli armadi messi a disposizione dall'amministrazione, dovranno ridurre le scorte conservate presso le sedi



## *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

ministeriali al quantitativo richiesto per la normale conduzione delle attività, dovranno vigilare sulla riconoscibilità di prodotti e sostanze e delle loro caratteristiche di pericolosità, dovranno vigilare sull'applicazione delle misure di protezione in caso di incidenti legati all'uso di prodotti e sostanze chimiche, non dovranno in alcun modo lasciare incustoditi prodotti e sostanza chimiche e loro contenitori, anche se vuoti, dovranno vigilare affinché non avvengano versamenti accidentali o in eccesso rispetto alle necessità e dovranno comunque vigilare affinché la loro attività non possa dar luogo a inalazione o ingestione o contatto con cute o mucose di sostanze pericolose.

Dovrà essere effettuata la necessaria informazione al fine di evitare disagi a soggetti asmatici o allergici eventualmente presenti, anche nei giorni successivi all'impiego delle suddette sostanze.

### 6. SUPERFICI BAGNATE NEI POSTI DI LAVORO

L'impresa esecutrice, nell'espletamento del servizio, dovrà eseguire la pulizia dei pavimenti negli orari concordati con l'Amministrazione, dovrà procedere per settori e marcare di volta in volta il settore sottoposto a lavaggio, dovrà utilizzare idonei segnali per evidenziare il rischio di scivolamento su superfici di transito bagnate, dovrà tempestivamente rimuovere i segnali una volta che le superfici di transito non siano più scivolose.

### 7. USO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE

I lavoratori dell'impresa esecutrice, nell'impiego delle apparecchiature elettriche, dovranno adottare le normali precauzioni generali connesse all'uso di apparecchi e impianti elettrici e dovranno seguire le avvertenze specifiche indicate dai costruttori.

L'uso di prese e cavi portatili, nel caso in cui si renda necessario, dovrà avvenire senza poter costituire per i presenti rischio di contatto con parti in tensione o causa d'inciampo.

L'uso di apparecchiature elettriche rumorose dovrà essere concordato preventivamente con i responsabili delle singole sedi.

### 8. ATTIVITA' CON RISCHIO DI CADUTA DALL'ALTO

Per le attività che richiedano ai lavoratori dell'impresa esecutrice di operare in posizione sopraelevata rispetto al piano di calpestio dovranno essere utilizzate scale portatili con caratteristiche conformi o equivalenti a quelle previste dalle norme di standardizzazione (EN 131).

Al lavoratore dell'impresa esecutrice che operi su scala portatile dovrà essere prestata assistenza da parte di altro lavoratore dell'impresa stessa nel caso in cui le condizioni lo richiedano per evitare rischi a chi opera sulla scala e agli altri lavoratori.

Il lavoratore dell'impresa esecutrice che operi su scala portatile dovrà anche prestare attenzione alla possibile caduta di oggetti dall'alto e al rischio di ribaltamento di arredi e materiali.



## *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

### 9. INFORMAZIONE AI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa esecutrice, nell'espletamento del servizio, nel caso in cui si verifichi la presenza di attività dell'Amministrazione che determinano interferenze con quelle previste per il servizio stesso, dovrà informare l'Amministrazione, al fine di definire in sinergia le opportune procedure per garantire la sicurezza nell'espletamento del servizio.

Di tali procedure, a cui dovrà attenersi tutto il personale dell'Amministrazione che dell'impresa appaltatrice, verrà data adeguata informazione ai lavoratori interessati.

### 10. MISURE DI EMERGENZA

L'Impresa operante dovrà predisporre la propria struttura per la gestione delle eventuali emergenze in maniera coordinata con quella dell'Amministrazione.

In particolare, è da ritenere di massima importanza lo scambio di informazioni con l'Amministrazione, affinché si tenga in dovuto conto, nelle procedure di gestione dell'emergenza previste nella sede, lo svolgimento del servizio di pulizia e le esigenze dei lavoratori che lo svolgono.

### **COSTI DELLA SICUREZZA NECESSARI PER ELIMINARE/RIDURRE AL MINIMO I RISCHI DA INTERFERENZE**

I costi per la sicurezza, così come specificati all' allegato 1, nell'importo determinato in sede di gara di € 8.880,00 non sono soggetti a ribasso d'asta.

### **PRIMA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SI PROVVEDERA':**

- **A verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa appaltatrice (I.A.)**

- attraverso la verifica della conformità e compatibilità della sua iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato con l'esecuzione dei servizi commissionati;

- attraverso l'acquisizione dell'autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale da parte dell'impresa.

A tal proposito l'Impresa appaltatrice dovrà:

1. risultare in regola con i versamenti dei contributi assicurativi e previdenziali a favore dei propri lavoratori dipendenti;

2. fornire prima dell'inizio delle attività la seguente documentazione:

- copia del DURC aggiornato alla data di aggiudicazione;



## *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

- copia di idonea assicurazione per la Responsabilità Civile di cui al capitolato tecnico;
- Piano Operativo di Sicurezza (documento di analisi dei rischi specifici);
- Adempimenti di cui all'art. 15 e 18 del dlgs n. 81/08:
  - Elezione del R.L.S. (rappresentante dei lavoratori per la sicurezza) e relativo attestato di formazione
  - Nomina del R.S.P.P. e relativo attestato di formazione
  - Nomina del Medico competente
  - Certificati d'idoneità sanitaria dei lavoratori
  - Verbale d'informazione e formazione dei lavoratori
  - Verbale di consegna dei D.P.I.
  - Lettera di nomina degli Addetti al Pronto soccorso e Antincendio con relativi attestati
- Dichiarazione di conformità delle macchine e delle attrezzature con le relative istruzioni di impiego, organizzato con apposite schede;
- Scheda tecnica e tossicologica di ogni materiale impiegato;

- **A fornire allegandolo al contratto:**

- **il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze**

che sarà costituito dal presente documento, eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni che l' I.A. esplicherà in sede di gara, se diverse da quanto qui indicato.

- **A redigere di concerto il VERBALE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO tra amministrazione e impresa affidataria** dove vengono richiamate le misure di protezione e prevenzione necessarie alla rimozione dei rischi da interferenze indicate nel DUVRI.





*Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali*

All.1

**Costi della sicurezza**

Codice	Tipologia	Descrizione	Quantità	Costo unitario (€)	Costo totale (€)
a)	Prevenzione dei rischi di natura interferenziale	Attività di coordinamento tra Amministrazione ed aggiudicataria per la valutazione dei rischi di natura interferenziale	5	60,00	300,00
		Informazione/formazione ai lavoratori sui rischi di natura interferenziale	35	100,00	3.500,00
b)	Apprestamenti	Trabattello mobile < 2 m.	3	150,00	450,00
		Ponte su ruote interno < 6 m.	3	1.000,00	3.000,00
		Scale a mano	3	50,00	150,00
		Trasenne mobili in plastica con pannello per adesivi segnaletici	30	25,00	750,00
d)	Posizionamento di segnaletica di sicurezza (servizi di protezione collettiva) presso luoghi di lavoro dell' Amministrazione per indicare rischi di natura interferenziale	Cartelli segnaletici	40	10,00	400,00
		Nastro segnalatore	1.000	0,33	330,00
<b>Totale costi per rischi di natura interferenziale</b>					<b>8.880,00</b>