



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

CAPITOLATO TECNICO

ALLEGATI B1 – B2

TABELLA ATTIVITA' PROGRAMMATE DA ESEGUIRE E RELATIVE FREQUENZE

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN USO AL MINISTERO
DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI PRESSO LA SEDE DI
VIA VITTORIO VENETO N. 56 – ROMA**

Codice CIG: 0630284ECB



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

ALLEGATO B1

OPERAZIONI A FREQUENZA BIGIORNALIERA
SECONDO PIANO AREE AD USO UFFICIO RISERVATE: MINISTRO, CAPO DI GABINETTO, SEGRETERIE DEL MINISTRO, SEGRETERIA CAPO DI GABINETTO
INTERVENTI
N. 1) STANZE ADIBITE AD UFFICI: a) spazzatura e spolvero con panno umido di tutti i pavimenti inclusi quelli in legno; b) depolveratura con attrezzatura elettromeccanica dei tappeti; c) spolvero con prodotti idonei di tutti gli arredi (scrivanie e armadi) e delle suppellettili e riordino delle stesse; d) vuotatura dei cestini; e) lavaggio stoviglie utilizzate per riunioni o incontri.
N. 2) SALA RIUNIONI – SALOTTINO a) spazzatura e spolvero con panno umido di tutti i pavimenti inclusi quelli in legno; b) depolveratura con attrezzatura elettromeccanica dei tappeti; c) spolvero con prodotti idonei di tutti gli arredi e delle suppellettili e riordino delle stesse; d) vuotatura dei cestini; e) lavaggio stoviglie utilizzate per riunioni o incontri.
N. 3) CORRIDOI a) spazzatura, spolvero con panno umido di tutti i pavimenti; b) spolvero degli arredi e delle suppellettili.
N. 4) SERVIZI IGIENICI a) spazzatura, lavaggio e disinfezione con idonei detergenti dei pavimenti e dei rivestimenti; b) lavaggio, disincrostazione e disinfezione di tutte le apparecchiature igienico sanitarie sia fisse che poste a parete; c) eliminazione di impronte o polvere dagli specchi a parete; d) vuotatura dei cestini; e) controllo del materiale igienico sanitario (sapone, salviette e carta igienica) e segnalazione al Referente dell'Amministrazione delle eventuali carenze.
N. 5) CABINE ASCENSORI DEL MINISTRO a) spazzatura, lavaggio dei pavimenti; b) lucidatura degli specchi.
N. 6) TRASPORTO DIFFERENZIATO DEI RIFIUTI NEI LOCALI DI DEPOSITO PRESSO QUESTA SEDE I suddetti lavori dovranno essere eseguiti tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, entro le ore 9,00 e dalle 14,00 alle 15,00 e, comunque, compatibilmente con le esigenze degli Uffici.



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

ALLEGATO B1

OPERAZIONI A FREQUENZA GIORNALIERA
AREE ADIBITE AD USO UFFICIO DI TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL SECONDO PIANO SALE RIUNIONI, SALE D'ASPETTO, ANTICAMERE UFFICIO PASSI, UFFICIO DI POLIZIA
INTERVENTI
N. 1) STANZE ADIBITE AD UFFICI - UFFICIO PASSI - UFFICIO DI POLIZIA:
a) spazzatura e spolvero con panno umido di tutti i pavimenti inclusi quelli in legno; b) depolveratura con attrezzatura elettromeccanica dei tappeti; c) spolvero con prodotti idonei di tutti gli arredi (scrivanie ed armadi); d) vuotatura dei cestini.
N. 2) SALE RIUNIONI - ANTICAMERE
a) spazzatura e spolvero con panno umido di tutti i pavimenti inclusi quelli in legno; b) depolveratura con attrezzatura elettromeccanica dei tappeti; c) spolvero con prodotti idonei di tutti gli arredi; d) vuotatura dei cestini; e) lavaggio stoviglie utilizzate per riunioni o incontri.
N. 3) INGRESSI - CORRIDOI - SCALE - PIANEROTTOLI - CHIOSTRINA - CORTILE
a) spazzatura, spolvero con panno umido di tutti i pavimenti; b) vuotatura cestini; c) lavaggio pavimenti chiostrina e cortile.
N. 4) SERVIZI IGIENICI
a) spazzatura, lavaggio e disinfezione con idonei detergenti dei pavimenti e dei rivestimenti; b) lavaggio, disincrostazione e disinfezione di tutte le apparecchiature igienico sanitarie sia fisse che poste a parete; c) eliminazione di impronte o polvere dagli specchi a parete; d) vuotatura dei cestini; e) controllo del materiale igienico sanitario (sapone, salviette e carta igienica) e segnalazione al Referente dell'Amministrazione delle eventuali carenze.
N. 5) CABINE ASCENSORI
a) spazzatura, lavaggio dei pavimenti; b) lucidatura degli specchi.
N. 6) TRASPORTO DIFFERENZIATO DEI RIFIUTI NEI LOCALI DI DEPOSITO PRESSO QUESTA SEDE
I suddetti lavori dovranno essere eseguiti tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, entro le ore 9,00.



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

ALLEGATO B1

OPERAZIONI A FREQUENZA SETTIMANALE

a) lavaggio accurato dei pavimenti delle stanze di tutti i piani.

OPERAZIONI A FREQUENZA MENSILE

- a) ceratura di tutti i pavimenti in legno con applicazione di prodotto idoneo;
- b) pulizia di tutti i vetri delle finestre e finestroni, lavaggio con detergenti idonei delle soglie e controsoglie delle stesse;
- c) spazzatura e lavaggio con detergenti idonei dei pavimenti dei magazzini, archivi di deposito, sala condizionamento/termici, sale motori, ascensori, locali centrale elettrica;
- d) lucidatura delle maniglie di ottone di porte e finestre e delle targhe;
- e) pulizia con spolveratura e lavaggio dei condizionatori;
- f) pulizia dei battiscopa;
- g) spolveratura e pulizia di tutte le porte, sia in vetro che in legno e del portone di ingresso;
- h) deragnatura delle pareti e soffitti;
- i) pulizia a fondo con idonei prodotti di tutti gli ascensori e del sollevatore handicap;
- l) spazzatura dei terrazzi di copertura.

OPERAZIONI A FREQUENZA QUADRIMESTRALE

- a) deceratura con mezzi idonei di tutti i pavimenti in legno e susseguente applicazione del prodotto emulsionato autolucidante (cera);
- b) pulizia con idoneo prodotto delle sovrapporte in vetro dell'ingresso e della chiostrina

OPERAZIONI A FREQUENZA SEMESTRALE

- a) pulizia, lucidatura con materiale idoneo delle pareti perimetrali in legno del piano terra, 1° e 2° piano;
- b) pulizia delle inferriate, grate, ringhiere e cancellata esterna;
- c) pulizia di tutte le persiane;
- d) lavaggio pavimento moquette nella sala conferenza stampa.

I suddetti lavori dovranno essere eseguiti compatibilmente con le esigenze degli Uffici ed eventualmente anche nella mattinata di sabato.



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

ALLEGATO B2

SERVIZIO DI PRESEZIAMENTO

Il servizio comprende la copertura con nn. 2 operai di adeguata professionalità e affidabilità, nella fascia oraria dalle ore 10,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì e dalle ore 9,00 alle 12,00 del sabato, per l'effettuazione di tutti quegli interventi di pulizia ordinaria descritti nel precedente allegato "B1" che si dovessero rendere necessari durante dette fasce orarie con particolare riferimento agli interventi di riordino antecedenti e susseguenti alle riunioni.