



**Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali**  
Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

**CAPITOLATO TECNICO**

**ALLEGATO A**

**TABELLA SUPERFICI IN MQ. DISTINTE PER PIANI, STANZE, TIPOLOGIE DI PAVIMENTO E INFISSI**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI  
LOCALI IN USO AL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI PRESSO LA SEDE DI  
VIA VITTORIO VENETO N. 56 – ROMA**

**Codice CIG: 0630284ECB**



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### RIEPILOGATIVO SUPERFICI DEI PIANI

| DESTINAZIONE LOCALI | MOQUETTE |              | GRANITO   |                 | GRES ROSSO |               | LEGNO     |                 | CERAMICA MONOCOTTURA |               | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |               | ALTRE PAVIMENTAZIONI |               | TOTALI     |                 |               |
|---------------------|----------|--------------|-----------|-----------------|------------|---------------|-----------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|------------|-----------------|---------------|
|                     | N.       | Mq.          | N.        | Mq.             | N.         | Mq.           | N.        | Mq.             | N.                   | Mq.           | N.                                | Mq.           | N.                   | Mq.           | N.         | Mq.             |               |
| PIANO TERRA         | 1        | 45,40        | 6         | 295,85          |            |               | 7         | 169,83          | 7                    | 72,64         |                                   |               | 7                    | 253,08        | 28         | <b>836,80</b>   |               |
| PRIMO PIANO         |          |              | 4         | 179,17          |            |               | 16        | 373,55          | 3                    | 32,29         |                                   |               |                      |               |            | 23              | <b>585,01</b> |
| SECONDO PIANO       |          |              | 6         | 219,65          |            |               | 14        | 364,36          | 6                    | 37,39         |                                   |               |                      |               |            | 26              | <b>621,40</b> |
| TERZO PIANO         |          |              | 5         | 107,68          |            |               | 10        | 208,36          | 2                    | 70,55         |                                   |               |                      |               |            | 17              | <b>386,59</b> |
| QUARTO PIANO        |          |              | 5         | 183,39          |            |               | 18        | 415,21          | 2                    | 33,09         |                                   |               |                      |               |            | 25              | <b>631,69</b> |
| QUINTO PIANO        |          |              | 5         | 182,13          |            |               | 19        | 438,31          | 2                    | 26,19         |                                   |               |                      |               |            | 26              | <b>646,63</b> |
| SESTO PIANO         |          |              | 2         | 21,08           | 2          | 32,63         |           |                 | 4                    | 90,96         | 19                                | 526,59        |                      |               |            | 27              | <b>671,26</b> |
| PIANO SEMINTERRATO  |          |              | 1         | 50,82           | 7          | 337,72        |           |                 | 6                    | 262,68        |                                   |               |                      |               |            | 14              | <b>651,22</b> |
| TERRAZZI            |          |              |           |                 |            |               |           |                 |                      |               |                                   |               | 1                    | 664,78        | 1          | <b>664,78</b>   |               |
| <b>TOTALI</b>       | <b>1</b> | <b>45,40</b> | <b>34</b> | <b>1.239,77</b> | <b>9</b>   | <b>370,35</b> | <b>84</b> | <b>1.969,62</b> | <b>32</b>            | <b>625,79</b> | <b>19</b>                         | <b>526,59</b> | <b>8</b>             | <b>917,86</b> | <b>187</b> | <b>5.695,38</b> |               |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### PIANO TERRA

| DESTINAZIONE LOCALI | MOQUETTE |              | GRANITO  |               | GRES ROSSO |     | LEGNO    |               | CERAMICA MONOCOTTURA |              | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |     | ALTRE PAVIMENTAZIONI |               | TOTALI    |               |
|---------------------|----------|--------------|----------|---------------|------------|-----|----------|---------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|-----|----------------------|---------------|-----------|---------------|
|                     | N.       | Mq.          | N.       | Mq.           | N.         | Mq. | N.       | Mq.           | N.                   | Mq.          | N.                                | Mq. | N.                   | Mq.           | N.        | Mq.           |
| DIR. COMUNICAZIONE  |          |              |          |               |            |     | 3        | 75,86         |                      |              |                                   |     |                      |               | 3         | <b>75,86</b>  |
| SALA STAMPA         | 1        | 45,40        |          |               |            |     |          |               |                      |              |                                   |     |                      |               | 1         | <b>45,40</b>  |
| SALA RIUNIONI       |          |              | 1        | 52,03         |            |     |          |               |                      |              |                                   |     |                      |               | 1         | <b>52,03</b>  |
| UFFICIO PASSI       |          |              |          |               |            |     | 1        | 28,69         |                      |              |                                   |     |                      |               | 1         | <b>28,69</b>  |
| UFFICIO DI POLIZIA  |          |              | 1        | 6,53          |            |     | 3        | 65,28         | 4                    | 49,54        |                                   |     |                      |               | 8         | <b>121,35</b> |
| CORRIDOIO E ATRIO   |          |              | 1        | 182,41        |            |     |          |               |                      |              |                                   |     |                      |               | 1         | <b>182,41</b> |
| CHIOTRINA E PORTICO |          |              |          |               |            |     |          |               |                      |              |                                   |     | 1                    | 119,85        | 1         | <b>119,85</b> |
| SERVIZI IGIENICI    |          |              |          |               |            |     |          |               | 3                    | 23,10        |                                   |     |                      |               | 3         | <b>23,10</b>  |
| VANO SCALE          |          |              | 3        | 54,88         |            |     |          |               |                      |              |                                   |     |                      |               | 3         | <b>54,88</b>  |
| CORTILE             |          |              |          |               |            |     |          |               |                      |              |                                   |     | 1                    | 127,76        | 1         | <b>127,76</b> |
| ASCENSORI           |          |              |          |               |            |     |          |               |                      |              |                                   |     | 5                    | 5,47          | 5         | <b>5,47</b>   |
| <b>TOTALI</b>       | <b>1</b> | <b>45,40</b> | <b>6</b> | <b>295,85</b> |            |     | <b>7</b> | <b>169,83</b> | <b>7</b>             | <b>72,64</b> |                                   |     | <b>7</b>             | <b>253,08</b> | <b>28</b> | <b>836,80</b> |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### PIANO PRIMO

|                     | MOQUETTE |     | GRANITO  |               | GRES ROSSO |     | LEGNO     |               | CERAMICA MONOCOTTURA |              | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |     | ALTRE PAVIMENTAZIONI |     | TOTALI    |               |
|---------------------|----------|-----|----------|---------------|------------|-----|-----------|---------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|-----|----------------------|-----|-----------|---------------|
| DESTINAZIONE LOCALI | N.       | Mq. | N.       | Mq.           | N.         | Mq. | N.        | Mq.           | N.                   | Mq.          | N.                                | Mq. | N.                   | Mq. | N.        | Mq.           |
| UFFICI DI GABINETTO |          |     |          |               |            |     | 16        | 373,55        |                      |              |                                   |     |                      |     | 16        | 373,55        |
| CORRIDOI            |          |     | 1        | 130,59        |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 1         | 130,59        |
| LAVANDERIA          |          |     |          |               |            |     |           |               | 1                    | 7,08         |                                   |     |                      |     | 1         | 7,08          |
| SERVIZI IGienICI    |          |     |          |               |            |     |           |               | 2                    | 25,21        |                                   |     |                      |     | 2         | 25,21         |
| VANO SCALE          |          |     | 3        | 48,58         |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 3         | 48,58         |
| <b>TOTALI</b>       |          |     | <b>4</b> | <b>179,17</b> |            |     | <b>16</b> | <b>373,55</b> | <b>3</b>             | <b>32,29</b> |                                   |     |                      |     | <b>23</b> | <b>585,01</b> |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### PIANO SECONDO

| DESTINAZIONE LOCALI | MOQUETTE |          | GRANITO |               | GRES ROSSO |     | LEGNO     |               | CERAMICA MONOCOTTURA |              | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |     | ALTRE PAVIMENTAZIONI |     | TOTALI    |               |
|---------------------|----------|----------|---------|---------------|------------|-----|-----------|---------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|-----|----------------------|-----|-----------|---------------|
|                     | N.       | Mq.      | N.      | Mq.           | N.         | Mq. | N.        | Mq.           | N.                   | Mq.          | N.                                | Mq. | N.                   | Mq. | N.        | Mq.           |
| UFFICIO MINISTRO    |          |          |         |               |            |     | 2         | 54,19         |                      |              |                                   |     |                      |     | 2         | 54,19         |
| SEGRETERIA MINISTRO |          |          |         |               |            |     | 2         | 58,16         |                      |              |                                   |     |                      |     | 2         | 58,16         |
| BAGNO MINISTRO      |          |          |         |               |            |     |           |               | 1                    | 5,96         |                                   |     |                      |     | 1         | 5,96          |
| SALOTTINO MINISTRO  |          |          |         |               |            |     | 1         | 11,36         |                      |              |                                   |     |                      |     | 1         | 11,36         |
| UFFICI DI GABINETTO |          |          |         |               |            |     | 8         | 199,69        |                      |              |                                   |     |                      |     | 8         | 199,69        |
| SALA RIUNIONI       |          |          |         |               |            |     | 1         | 40,96         |                      |              |                                   |     |                      |     | 1         | 40,96         |
| CORRIDOI            |          | 2        |         | 132,38        |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 2         | 132,38        |
| LOCALE DI SERVIZIO  |          | 1        |         | 38,69         |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 1         | 38,69         |
| SERVIZI IGIENICI    |          |          |         |               |            |     |           |               | 5                    | 31,43        |                                   |     |                      |     | 5         | 31,43         |
| VANO SCALE          |          | 3        |         | 48,58         |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 3         | 48,58         |
| <b>TOTALI</b>       |          | <b>6</b> |         | <b>219,65</b> |            |     | <b>14</b> | <b>364,36</b> | <b>6</b>             | <b>37,39</b> |                                   |     |                      |     | <b>26</b> | <b>621,40</b> |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### PIANO TERZO

|                                      | MOQUETTE |     | GRANITO  |               | GRES ROSSO |     | LEGNO     |               | CERAMICA MONOCOTTURA |              | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |     | ALTRE PAVIMENTAZIONI |     | TOTALI    |               |
|--------------------------------------|----------|-----|----------|---------------|------------|-----|-----------|---------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|-----|----------------------|-----|-----------|---------------|
|                                      | N.       | Mq. | N.       | Mq.           | N.         | Mq. | N.        | Mq.           | N.                   | Mq.          | N.                                | Mq. | N.                   | Mq. | N.        | Mq.           |
| <b>DESTINAZIONE LOCALI</b>           |          |     |          |               |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     |           |               |
| UFFICI DI GABINETTO                  |          |     |          |               |            |     | 7         | 140,16        |                      |              |                                   |     |                      |     | 7         | <b>140,16</b> |
| DIREZIONE GEN.LE DELLA COMUNICAZIONE |          |     |          |               |            |     | 3         | 68,20         |                      |              |                                   |     |                      |     | 3         | <b>68,20</b>  |
| CORRIDOI                             |          |     | 2        | 59,10         |            |     |           |               | 1                    | 63,83        |                                   |     |                      |     | 3         | <b>122,93</b> |
| SERVIZI IGienICI                     |          |     |          |               |            |     |           |               | 1                    | 6,72         |                                   |     |                      |     | 1         | <b>6,72</b>   |
| VANO SCALE                           |          |     | 3        | 48,58         |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 3         | <b>48,58</b>  |
| <b>TOTALI</b>                        |          |     | <b>5</b> | <b>107,68</b> |            |     | <b>10</b> | <b>208,36</b> | <b>2</b>             | <b>70,55</b> |                                   |     |                      |     | <b>17</b> | <b>386,59</b> |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### PIANO QUARTO

| DESTINAZIONE LOCALI | MOQUETTE |     | GRANITO  |               | GRES ROSSO |     | LEGNO     |               | CERAMICA MONOCOTTURA |              | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |     | ALTRE PAVIMENTAZIONI |     | TOTALI    |               |
|---------------------|----------|-----|----------|---------------|------------|-----|-----------|---------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|-----|----------------------|-----|-----------|---------------|
|                     | N.       | Mq. | N.       | Mq.           | N.         | Mq. | N.        | Mq.           | N.                   | Mq.          | N.                                | Mq. | N.                   | Mq. | N.        | Mq.           |
| SEGRETERIA MINISTRO |          |     |          |               |            |     | 4         | 114,21        |                      |              |                                   |     |                      |     | 4         | 114,21        |
| UFFICIO LEGISLATIVO |          |     |          |               |            |     | 13        | 294,09        |                      |              |                                   |     |                      |     | 13        | 294,09        |
| ST. FOTOCOPIATRICI  |          |     |          |               |            |     | 1         | 6,91          |                      |              |                                   |     |                      |     | 1         | 6,91          |
| CORRIDOI            |          |     | 2        | 134,81        |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 2         | 134,81        |
| SERVIZI IGienICI    |          |     |          |               |            |     |           |               | 2                    | 33,09        |                                   |     |                      |     | 2         | 33,09         |
| VANO SCALE          |          |     | 3        | 48,58         |            |     |           |               |                      |              |                                   |     |                      |     | 3         | 48,58         |
| <b>TOTALI</b>       |          |     | <b>5</b> | <b>183,39</b> |            |     | <b>18</b> | <b>415,21</b> | <b>2</b>             | <b>33,09</b> |                                   |     |                      |     | <b>25</b> | <b>631,69</b> |



## **Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali**

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### **PIANO QUINTO**

|                       | MOQUETTE |     | GRANITO  |               | GRES ROSSO |     | LEGNO     |               | CERAMICA MOCOTTURA |              | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |     | ALTRE PAVIMENTAZIONI |     | TOTALI    |               |
|-----------------------|----------|-----|----------|---------------|------------|-----|-----------|---------------|--------------------|--------------|-----------------------------------|-----|----------------------|-----|-----------|---------------|
| DESTINAZIONE LOCALI   | N.       | Mq. | N.       | Mq.           | N.         | Mq. | N.        | Mq.           | N.                 | Mq.          | N.                                | Mq. | N.                   | Mq. | N.        | Mq.           |
| SEGRETARIATO GENERALE |          |     |          |               |            |     | 19        | 438,31        |                    |              |                                   |     |                      |     | 19        | 438,31        |
| CORRIDOI              |          |     | 2        | 133,55        |            |     |           |               |                    |              |                                   |     |                      |     | 2         | 133,55        |
| SERVIZI IGienICI      |          |     |          |               |            |     |           |               | 2                  | 26,19        |                                   |     |                      |     | 2         | 26,19         |
| VANO SCALE            |          |     | 3        | 48,58         |            |     |           |               |                    |              |                                   |     |                      |     | 3         | 48,58         |
| <b>TOTALI</b>         |          |     | <b>5</b> | <b>182,13</b> |            |     | <b>19</b> | <b>438,31</b> | <b>2</b>           | <b>26,19</b> |                                   |     |                      |     | <b>26</b> | <b>646,63</b> |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### PIANO SESTO

|  | MOQUETTE |          | GRANITO      |          | GRES ROSSO   |       | LEGNO |          | CERAMICA MONOCOTTURA |           | FLOTTANTE CON PIASTRELLE CERAMICA |        | ALTRE PAVIMENTAZIONI |     | TOTALI    |               |
|--|----------|----------|--------------|----------|--------------|-------|-------|----------|----------------------|-----------|-----------------------------------|--------|----------------------|-----|-----------|---------------|
|  | N.       | Mq.      | N.           | Mq.      | N.           | Mq.   | N.    | Mq.      | N.                   | Mq.       | N.                                | Mq.    | N.                   | Mq. | N.        | Mq.           |
| SALE RIUNIONI                          |          |          |              |          |              |       |       |          | 1                    | 55,07     | 1                                 | 28,98  |                      |     | 2         | 84,05         |
| UFFICI DI GABINETTO                    |          |          |              |          |              |       |       |          |                      |           | 11                                | 292,39 |                      |     | 11        | 292,39        |
| AREE TECNICHE ASCENSORI                |          |          |              |          | 2            | 32,63 |       |          |                      |           |                                   |        |                      |     | 2         | 32,63         |
| STANZE RISERVATE DITTE DI MANUTENZIONE |          |          |              |          |              |       |       |          |                      |           | 4                                 | 94,58  |                      |     | 4         | 94,58         |
| CENTRALE TELEFONICA                    |          |          |              |          |              |       |       |          |                      |           | 1                                 | 7,48   |                      |     | 1         | 7,48          |
| CENTRALE IMPIANTO DI ALLARME           |          |          |              |          |              |       |       |          |                      |           | 1                                 | 2,05   |                      |     | 1         | 2,05          |
| CORRIDOI                               |          |          |              |          |              |       |       |          |                      |           | 1                                 | 101,11 |                      |     | 1         | 101,11        |
| SERVIZI IGIENICI                       |          |          |              |          |              |       |       |          | 3                    | 35,89     |                                   |        |                      |     | 3         | 35,89         |
| VANO SCALE                             |          | 2        | 21,08        |          |              |       |       |          |                      |           |                                   |        |                      |     | 2         | 21,08         |
| <b>TOTALI</b>                          |          | <b>2</b> | <b>21,08</b> | <b>2</b> | <b>32,63</b> |       |       | <b>4</b> | <b>90,96</b>         | <b>19</b> | <b>526,59</b>                     |        |                      |     | <b>27</b> | <b>671,26</b> |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### PIANO INTERRATO

| DESTINAZIONE LOCALI | MOQUETTE |     | GRANITO  |              | GRES ROSSO |               | LEGNO |     | CERAMICA<br>MONOCOTTURA |               | FLOTTANTE<br>CON<br>PIASTRELLE<br>CERAMICA |     | ALTRE<br>PAVIMENTAZIONI |     | TOTALI    |               |
|---------------------|----------|-----|----------|--------------|------------|---------------|-------|-----|-------------------------|---------------|--|-----|-------------------------|-----|-----------|---------------|
|                     | N.       | Mq. | N.       | Mq.          | N.         | Mq.           | N.    | Mq. | N.                      | Mq.           | N.   | Mq. | N.                      | Mq. | N.        | Mq.           |
| MAGAZZINI           |          |     |          |              | 2          | 62,77         |       |     | 2                       | 133,83        |  |     |                         |     | 4         | <b>196,60</b> |
| ARCHIVIO            |          |     |          |              |            |               |       |     | 2                       | 112,18        |  |     |                         |     | 2         | <b>112,18</b> |
| LOCALI TECNICI      |          |     |          |              | 4          | 193,48        |       |     |                         |               |  |     |                         |     | 4         | <b>193,48</b> |
| SALA CED            |          |     |          |              |            |               |       |     | 1                       | 6,37          |  |     |                         |     | 1         | <b>6,37</b>   |
| CORRIDOI            |          |     | 1        | 50,82        | 1          | 81,47         |       |     |                         |               |  |     |                         |     | 2         | <b>132,29</b> |
| SERVIZI IGIENICI    |          |     |          |              |            |               |       |     | 1                       | 10,30         |  |     |                         |     | 1         | <b>10,30</b>  |
| <b>TOTALI</b>       |          |     | <b>1</b> | <b>50,82</b> | <b>7</b>   | <b>337,72</b> |       |     | <b>6</b>                | <b>262,68</b> |  |     |                         |     | <b>14</b> | <b>651,22</b> |



## Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Centro di costo Gabinetto

**ALLEGATO A**

### RIEPILOGATIVO INFISSI – PARETI IN LEGNO

| PIANO         | Finestre   |               | Lucernari |              | Porte vetri |               | Porte legno |               | Porte metallo |              | Persiane   |               | Vetrare  |              | Pareti legno |               |
|---------------|------------|---------------|-----------|--------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|----------|--------------|--------------|---------------|
|               | N.         | Mq.           | N.        | Mq.          | N.          | Mq.           | N.          | Mq.           | N.            | Mq.          | per coppia | Mq.           | N.       | Mq.          | N.pannelli   | Mq.           |
| SEM.TO        | -          |               | -         | -            | -           | -             | 8           | 12,60         | 15            | 42,00        | -          | -             | -        | -            | -            | -             |
| T             | 14         | 53,13         | -         | -            | 11          | 45,70         | 23          | 41,40         | -             | -            | -          | -             | 2        | 67,20        | 90           | 260,20        |
| 1             | 24         | 40,92         | 2         | 0,65         | 3           | 12,37         | 27          | 53,46         | -             | -            | -          | -             | -        | -            | 20           | 60,00         |
| 2             | 33         | 104,59        | -         | -            | 4           | 16,50         | 31          | 73,80         | 2             | 4,60         | 14         | 37,66         | 1        | 5,50         | 80           | 240,00        |
| 3             | 19         | 23,54         | -         | -            | 3           | 12,37         | 22          | 38,72         | -             | -            | -          | -             | -        | -            | 7            | 21,00         |
| 4             | 30         | 93,64         | -         | -            | 3           | 12,37         | 30          | 66,42         | -             | -            | 20         | 53,80         | -        | -            | 16           | 48,00         |
| 5             | 27         | 53,46         | -         | -            | 3           | 12,37         | 27          | 53,46         | -             | -            | 20         | 53,80         | -        | -            | 16           | 48,00         |
| 6             | 6          | 3,00          | 15        | 51,84        | 1           | 4,13          | 29          | 57,42         | -             | -            | -          | -             | -        | -            | -            | -             |
| <b>TOTALI</b> | <b>153</b> | <b>372,28</b> | <b>17</b> | <b>52,49</b> | <b>28</b>   | <b>115,81</b> | <b>189</b>  | <b>397,28</b> | <b>2</b>      | <b>46,60</b> | <b>54</b>  | <b>145,26</b> | <b>3</b> | <b>72,70</b> | <b>229</b>   | <b>677,20</b> |