



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Siena, 03.11.2016

Direzione Territoriale del Lavoro di Siena

SIENA

**AVVISO RICERCA DI MERCATO PER REPERIMENTO LOCALI DISPONIBILI ALLA
LOCAZIONE USO UFFICIO PUBBLICO NEL COMUNE DI SIENA**

SI RENDE NOTO

Che la Direzione Territoriale del Lavoro di Siena ha necessità di reperire informazioni sul mercato immobiliare circa la disponibilità, nel territorio comunale di Siena, di locali utili alla locazione per uso ufficio pubblico.

I locali oggetto di indagine dovrebbero avere le seguenti caratteristiche principali:

- Ubicazione nel territorio del Comune di Siena, anche in zona decentrata, purchè ben servita da mezzi pubblici di trasporto, con disponibilità di parcheggi aventi una superficie non inferiore ai limiti previsti dal regolamento del Comune di Siena.
- Essere in grado di ospitare n. 33 unità di personale, rispettando il parametro mq/addetto massimo di 22 mq lordi; dotazione oltre che degli uffici anche di una sala riunioni, una sala d'attesa, archivio di circa 100 mq, n. 4 bagni di cui uno per portatori di handicap, per un totale complessivo di circa 850 mq.
- Dotazione di sistemi e presidi di sicurezza ed antincendio, con autorizzazioni di legge, nonché di accessi e servizi all'utenza diversamente abile.
- Dotazione di impianto elettrico e di illuminazione, completo anche di corpi illuminanti.
- Impiantistica rispondente alla normativa vigente con disponibilità di cablaggio per apparecchiature informatiche, telefonia, impianti di riscaldamento e di raffreddamento ad aria condizionata.

Per quanto sopra illustrato, si prega di voler comunicare l'eventuale disponibilità alla locazione di immobili aventi le suddette caratteristiche, indicando il prezzo al mq richiesto, con la massima riduzione possibile, tenendo presente che eventuali lavori di ristrutturazione ed adeguamento che si dovessero rendere necessari per adeguare l'immobile alle richieste dell'Amministrazione, restano a carico del locatore.

L'eventuale stipula del contratto di locazione sarebbe comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui alla normativa vigente, nonché al giudizio di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO DI SIENA, già D.P.L.

Via delle Regioni, 23 – 53100 Siena

dtl.siena@pec.lavoro.gov.it

Tel. 0577 584211 Fax. 0577 593132

Il contratto avrebbe durata di anni sei rinnovabile secondo le modalità stabilite dall'Agenzia del Demanio. Il canone di locazione sarebbe soggetto a quanto previsto dall'art. 3, comma 4 del D. Lgs.95/2012, convertito in legge 135/2012.

Le eventuali offerte locative dovranno pervenire a mezzo posta ordinaria, posta elettronica o posta elettronica certificata, entro 15 giorni lavorativi dalla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno essere obbligatoriamente corredate della idonea documentazione: certificato di agibilità, certificazione energetica, certificazione.

Al riguardo si fa presente che il reperimento in oggetto riveste carattere di ricerca di mercato con finalità esclusivamente esplorative ed i riscontri informatici pervenuti non saranno impegnativi per questa Direzione che, pertanto, non sarà vincolata in alcun modo, nella futura scelta del contraente definitivo, alle sole soluzioni pervenute.

Si precisa inoltre che la partecipazione degli interessati alla presente consultazione avverrà a loro esclusivo rischio con spese totalmente a loro carico, senza che gli stessi possano nulla pretendere in caso di mancato accoglimento della proposta locativa.

Per qualunque informazione e/o chiarimento le SS.LL. potranno recarsi presso questo Ufficio o telefonare ai numeri 0577584211 o 0577584228 (dr.ssa Stefania Bartoletti).

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione notizie del sito web istituzionale di questa Direzione, a mezzo stampa locale per estratto, ed inoltrata alla Confindustria Siena e alla Cassa Edile Siena, e su un quotidiano locale, fino al termine di presentazione delle proposte locative in oggetto.

IL DIRETTORE
(dott.ssa Rosaria Villani)